



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ s.rocher@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06 73 71 10 59

🌐 www.histoiresdhome.com

A VENDRE TYPE 3 - 50.58 m² - COURTOMER - 147 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1800**
Vitrage : **Double**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**
Année de rénovation : **2017**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**

INFORMATIONS FINANCIERES

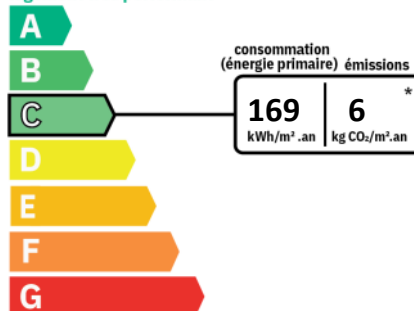
Prix de vente : **147 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

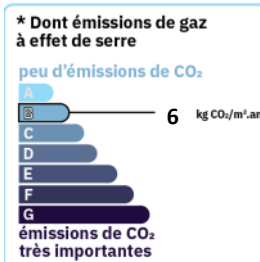
Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **2 lots**
Charges courantes : **0 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **50.58 m²**

Loi Carrez : **50.58 m²**

Séjour : **25.02 m² environ**