



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER**  
**ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
s.rocher@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06 73 71 10 59  
www.histoiresdhome.com

## A VENDRE MAISON - 98 m<sup>2</sup> env. - LE PLESSIS FEU AUSSOUX - 197 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Traditionnel</b>
Construit en :	<b>1969</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

### STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	<b>1</b>
Parkings extérieurs :	<b>2</b>
Box/garages :	<b>1</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

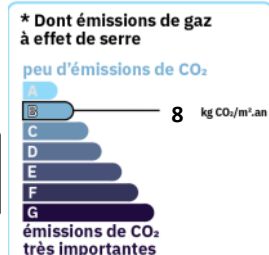
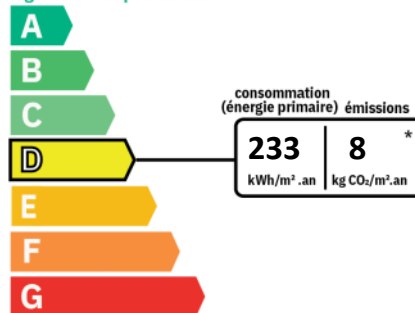
Prix de vente :	<b>197 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>840 €/an</b>
-----------------	-----------------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	98 m² environ
Terrain :	864 m² environ