



Votre conseiller : Stéphane ROCHER

ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél : 06 73 71 10 59

www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 98 m² env. - LE PLESSIS FEU AUSSOUX - 197 000

€

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

Construit en : **1969**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

Parkings extérieurs : **2**

Box/garages : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **197 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

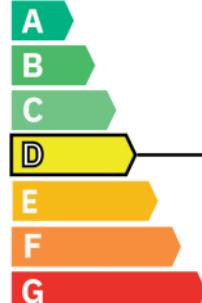
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

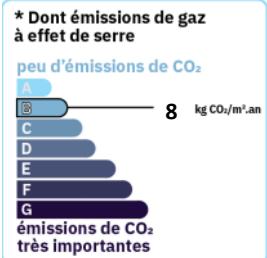
Taxe foncière : **840 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
233 kWh/m².an 8 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **98 m² environ**

Terrain : **864 m² environ**

