



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 4 - 97.81 m² - ROZAY EN BRIE - 880 € CC par mois

ADRESSE

90 RUE DU GENERAL LECLERC
77540 ROZAY EN BRIE

Etage : **1 / 2**

DESCRIPTION

Situé en plein cœur du centre ville, beau 4 pièces en duplex de 97.81 m² habitables vous offrant une entrée, séjour, cuisine, salle de bains, WC et chaufferie. A l'étage un palier desservant 2 grandes chambres et un bureau. Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1690 à 2340 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

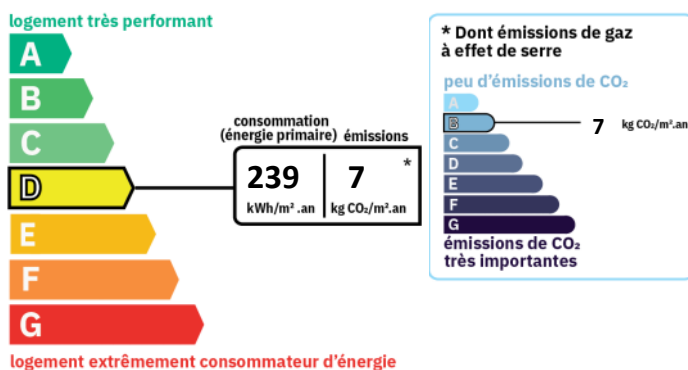
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord**
Construit en : **1900**
Vitrage : **Simple**
Huisseries : **Bois**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Dressings : **1**
Cuisine : **SIMPLE**
Salles de bains : **1**
Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **880 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **850 €**
Honoraires charge loc. : **1 075,91 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **293,43 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **97.81 m²**
Utile : **100.49 m² environ**
Séjour : **16.86 m² environ**