



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 4 - 97.81 m² - ROZAY EN BRIE - 916 € CC par mois

ADRESSE

90 RUE DU GENERAL LECLERC
77540 ROZAY EN BRIE

Etage : **1 / 2**

DESCRIPTION

Situé en plein cœur du centre ville, beau 4 pièces en duplex de 97.81 m² habitables vous offrant une entrée, séjour, cuisine, salle de bains, WC et chaufferie. A l'étage un palier desservant 2 grandes chambres et un bureau. Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1690 à 2340 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Dressings : **1**

Cuisine : **SIMPLE**

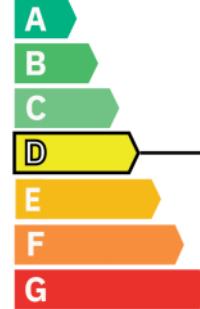
Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
239 kWh/m².an **7** kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **916 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **886 €**

Honoraires charge loc. : **1 075,91 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **293,43 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **97.81 m²**

Utile : **100.49 m² environ**

Séjour : **16.86 m² environ**