



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**  
**ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
n.grava@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06.40.76.95.41  
www.histoiresdhome.com

## A LOUER TYPE 4 - 97.81 m<sup>2</sup> - ROZAY EN BRIE - 916 € CC par mois

### ADRESSE

90 RUE DU GENERAL LECLERC  
77540 ROZAY EN BRIE

Etage : **1 / 2**

### DESCRIPTION

Situé en plein cœur du centre ville, beau 4 pièces en duplex de 97.81 m<sup>2</sup> habitables vous offrant une entrée, séjour, cuisine, salle de bains, WC et chaufferie. A l'étage un palier desservant 2 grandes chambres et un bureau. Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1690 à 2340 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

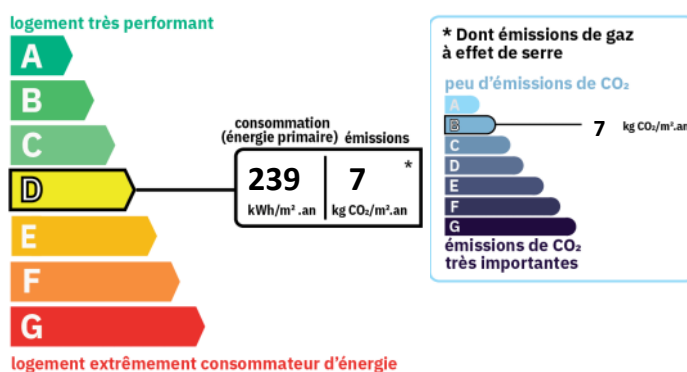
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Nord</b>
Construit en :	<b>1900</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet stratifié</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **916 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **886 €**

Honoraires charge loc. : **1 075,91 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **293,43 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>97.81 m<sup>2</sup></b>
Utile :	<b>100.49 m<sup>2</sup> environ</b>
Séjour :	<b>16.86 m<sup>2</sup> environ</b>