



Votre conseiller : Stéphane ROCHER  
**ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
s.rocher@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06 73 71 10 59  
www.histoiresdhome.com

## A VENDRE MAISON - 174.44 m<sup>2</sup> env. - AUGERS EN BRIE - 365 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Style de construction : | <b>Ancien</b>            |
| Exposition :            | <b>Est-ouest</b>         |
| Construit en :          | <b>1800</b>              |
| Toiture :               | <b>Tuiles naturelles</b> |
| Vitrage :               | <b>Double</b>            |
| Huisseries :            | <b>PVC</b>               |
| Terrasses :             | <b>2</b>                 |
| Assainissement :        | <b>Fosse septique</b>    |

NC BUDGET APPROXIMATIF 15000€ PAS DE DEVIS

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Pièces :                      | <b>5</b>                          |
| Chambres :                    | <b>4</b>                          |
| Cuisine :                     | <b>EQUIPEE</b>                    |
| Salles de bains :             | <b>1</b>                          |
| Salles d'eau :                | <b>1</b>                          |
| Principal revêtement de sol : | <b>Tomette</b>                    |
| Chauffage :                   | <b>INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR</b> |
| Cheminée :                    | <b>Oui</b>                        |
| Eau chaude :                  | <b>Ballon/</b>                    |
| Eau froide :                  | <b>Ballon</b>                     |
| Caves :                       | <b>1</b>                          |
| Greniers :                    | <b>1</b>                          |

### STATIONNEMENT

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Parkings intérieurs : | <b>2</b> |
| Box/garages :         | <b>1</b> |

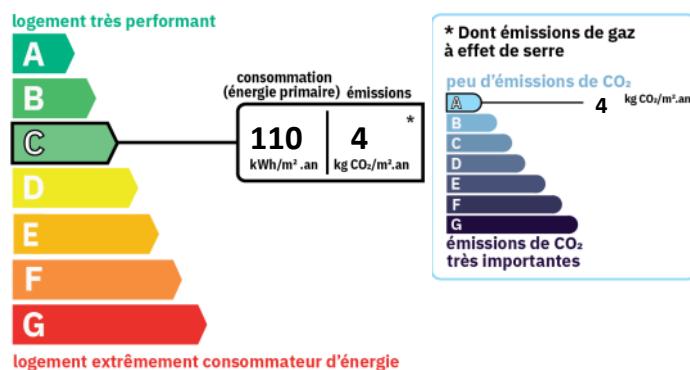
### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Prix de vente :       | <b>365 000 €</b>                              |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>                             |
| Statut :              | <b>Non soumis au statut de la copropriété</b> |

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Travaux à prévoir : | <b>Aucun travaux</b> |
|---------------------|----------------------|

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **174.44 m<sup>2</sup> environ**

Séjour : **36.38 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **1050 m<sup>2</sup> environ**

---