



**Votre conseiller : Stéphane ROCHER**  
**ROZAY**  
 68 rue du Général Leclerc  
 77540 ROZAY EN BRIE  
 s.rocher@histoiresdhome.fr  
 Tél : 01 64 25 68 07  
 Tél : 06 73 71 10 59  
 www.histoiresdhome.com

## A VENDRE MAISON - 174.44 m<sup>2</sup> env. - AUGERS EN BRIE - 365 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>1800</b>
Toiture :	<b>Tuiles naturelles</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Terrasses :	<b>2</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>
NC BUDGET APPROXIMATIF 15000€ PAS DE DEVIS	

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>4</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Tomette</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/</b>
Eau froide :	<b>Ballon</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

### STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	<b>2</b>
Box/garages :	<b>1</b>

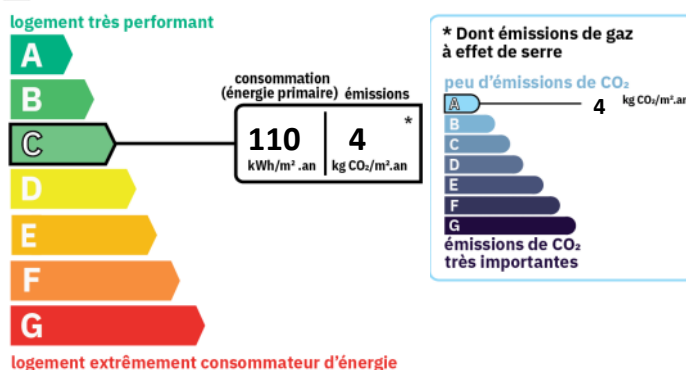
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>365 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>
---------------------	----------------------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	<b>174.44 m² environ</b>
Séjour :	<b>36.38 m² environ</b>
Terrain :	<b>1050 m² environ</b>