



## A VENDRE MAISON - 85 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 166 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 2 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

Eau froide : **Cumulus électrique**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **166 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

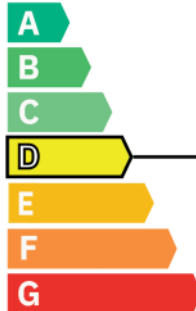
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 128 €/an**

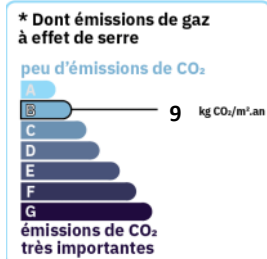
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**241** | **9** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **85 m<sup>2</sup> environ**

---

Séjour : **25 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **1935 m<sup>2</sup> environ**

---