



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.88.39.50.88
www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 85 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 166 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 2 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

Eau froide : **Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **166 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 128 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

241 | **9** *

kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

9 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	85 m ² environ
Séjour :	25 m ² environ
Terrain :	1935 m ² environ