



Votre conseiller : Stéphane ROCHER  
ROZAY

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE

✉ s.rocher@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06 73 71 10 59

🌐 www.histoiresdhome.com

## A VENDRE briarde - 260 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 250 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**  
Toiture : **Tuiles**  
Couverture : **Tuile**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

### INFORMATIONS FINANCIERES

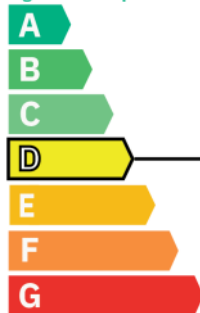
Prix de vente : **250 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

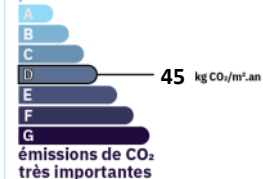


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**206** **45** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	<b>260 m<sup>2</sup> environ</b>
Pondérée :	<b>88 m<sup>2</sup></b>
Terrain :	<b>404 m<sup>2</sup> environ</b>