



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06 73 71 10 59
www.histoiresdhome.com

A VENDRE briarde - 260 m² env. - ROZAY EN BRIE - 250 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Style de construction : | Ancien |
| Toiture : | Tuiles |
| Couverture : | Tuile |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|---|
| Prix de vente : | 250 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|---------------------|
| Travaux à prévoir : | Gros travaux |
|---------------------|---------------------|

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

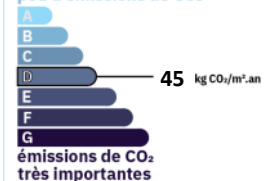


| consommation (énergie primaire) | émissions |
|------------------------------------|--|
| 206 | 45 * |
| kWh/m ² .an | kg CO ₂ /m ² .an |

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|-------------|----------------------------|
| Habitable : | 260 m ² environ |
| Pondérée : | 88 m ² |
| Terrain : | 404 m ² environ |