



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 3 - 51.36 m² - GUIGNES - 830 € CC par mois

ADRESSE

34 RUE DE MEAUX
77390 GUIGNES

Etage : **RDC / 1**

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement 3 pièces de 51,36 m² en rez-de-chaussée, comprenant un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Un petit extérieur privatif complète ce bien. Chauffage individuel électrique. Idéal pour un cadre de vie pratique et agréable. À visiter rapidement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1070 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

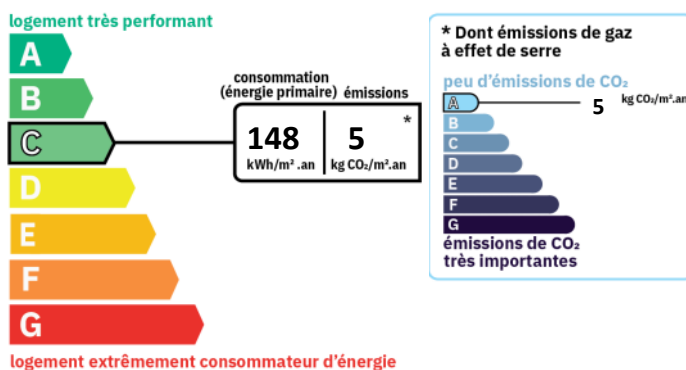
Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **830 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **564,96 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **154,08 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51.36 m²**

Séjour : **27.13 m² environ**