



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER MAISON - 106.35 m² - LE PLESSIS FEU AUSSOUX - 1 250 € CC par mois

ADRESSE

3 RUE DE L ECHELLE
77540 LE PLESSIS FEU AUSSOUX

DESCRIPTION

Maison de 106,35 m² habitables offrant en rez-de-chaussée une entrée sur séjour salon, une grande cuisine aménagée avec espace repas et accès à un jardin privatif, 2 chambres, salle d'eau et WC indépendant. À l'étage : 2 chambres. Deux places de parking privatives. Maison fonctionnelle et agréable à vivre, libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1420 à 1970 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

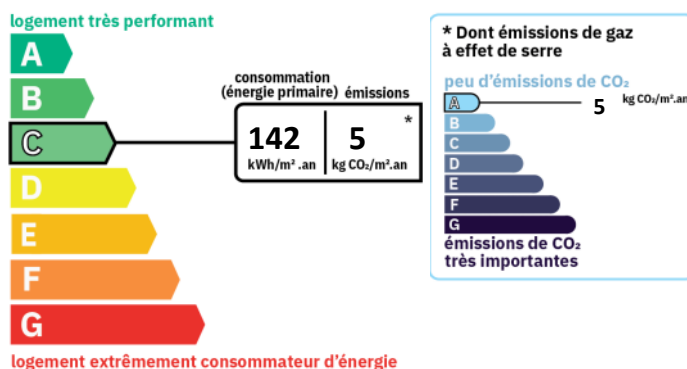
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2025

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 250 €/mois
Dépôt de garantie :	1 250 €
Honoraires charge loc. :	1 062,50 € TTC
dont pour l'état des lieux :	212,50 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	106.35 m²
Séjour :	26.77 m² environ