



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER MAISON - 48.61 m² - OZOUEUR LE VOULGIS - 725 € CC par mois

ADRESSE

9 RUE DE TROYES LES ETARDS
77390 OZOUEUR LE VOULGIS

DESCRIPTION

Découvrez cette agréable maison d'une surface habitable de 48,61 m², offrant une cuisine avec coin repas, un salon, une chambre et une salle de bains avec WC. Vous apprécierez également son jardin privatif, parfait pour profiter des beaux jours, se détendre ou recevoir. Libre de Suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1740 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

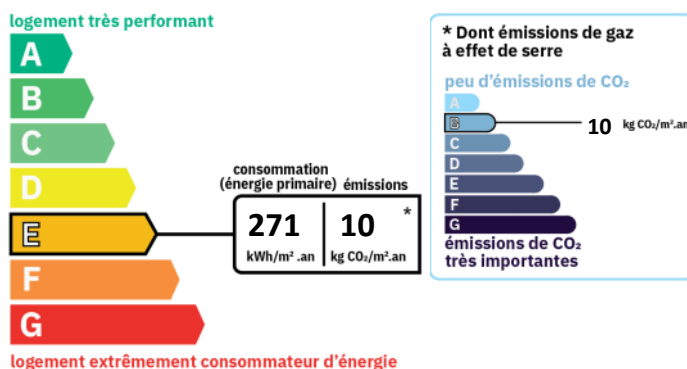
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	725 €/mois
dont provision de charges :	25 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	700 €
Honoraires charge loc. :	535,57 € TTC
dont pour l'état des lieux :	147,29 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	48.61 m²
Séjour :	11.35 m² environ
Terrain :	790 m² environ