

A VENDRE Appartement F4 + Jardin et parking - 77 m² - OZOIR LA FERRIERE - Proche gare à pieds - 239 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	239 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	42,28 €/mois

charges copro : 1522 € pour le bât à diviser par trois (nombres de propriétaire) comprend : Assurance et contrat syndic

EDF : 130 € / mois

EAU : 20 € / mois son là une semaine / deux .

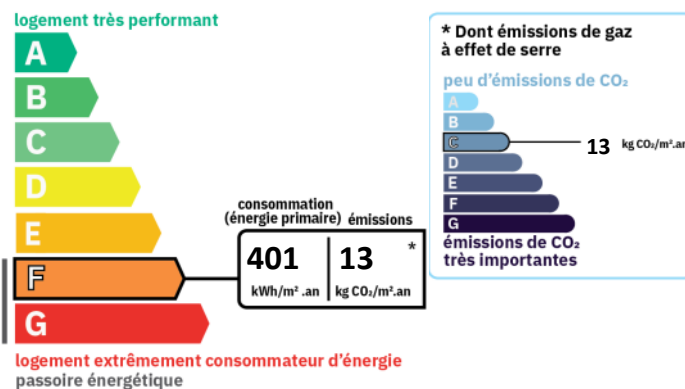
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	1 522 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **77 m²**

Utile : **77 m² environ**

Loi Carrez : **57.4 m²**

Pondérée : **77 m²**

Séjour : **24 m² environ**

Jardin : **98 m² environ**
