

Votre conseiller : Jonathan MAILLARD
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.07.71.57.07
www.histoiresdhome.com

A VENDRE APPARTEMENT F4 + JARDIN - 73.26 m² - ROZAY EN BRIE - Centre ville - 206 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	193 000 € hors honoraires
Prix de vente :	206 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.31 % TTC
Charges mensuelles :	73,61 €/mois

COPROPRIETE

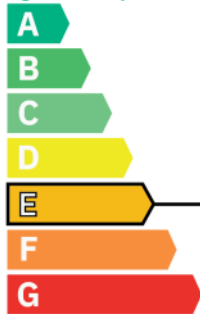
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	883,33 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	13/01/2026
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

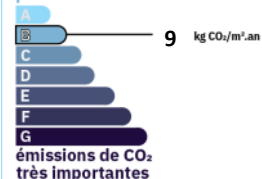
logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
290 kWh/m ² .an	9 kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	73.26 m²
Séjour :	23 m² environ
Jardin :	230 m² environ