



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 3 - 69.11 m² - FONTENAY TRESIGNY - 850 € CC par mois

ADRESSE

9 AVENUE DE VERDUN
77610 FONTENAY TRESIGNY

Etage : **1 / 1**

DESCRIPTION

Situé au 1er et dernier étage d'une petite résidence, beau 3 pièces en duplex de 69.11 m² habitables et 92 m² au sol, vous offrant entrée, séjour, cuisine indépendante, WC et salle d'eau. A l'étage le palier, 2 belles chambre. Le tout avec une grande terrasse. Libre fin mai !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1760 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

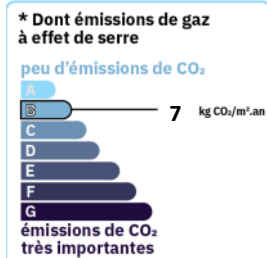
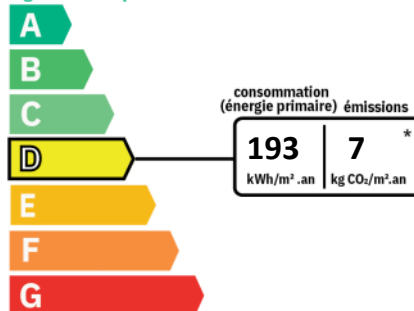
Exposition : **Sud**
Construit en : **1940**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Dernier étage : **Oui**
Terrasses : **1**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **27/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **850 €/mois**
Dépôt de garantie : **850 €**
Honoraires charge loc. : **760,21 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **207,33 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **69.11 m²**
Séjour : **18.8 m² environ**