



**Notre conseiller : Maëlle ROUJAS**

**LA FERTE GAUCHER**

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

✉ m.roujas@histoiresdhome.fr

☎ 01.64.04.08.87

☎ 06.88.39.50.88

🌐 www.histoiresdhome.com

## A VENDRE MAISON - 110 m<sup>2</sup> env. - BOISSY LE CHATEL - 259 900 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>PVC</b>
Caves :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/POMPE A CHALEUR</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>Cumulus électrique</b>

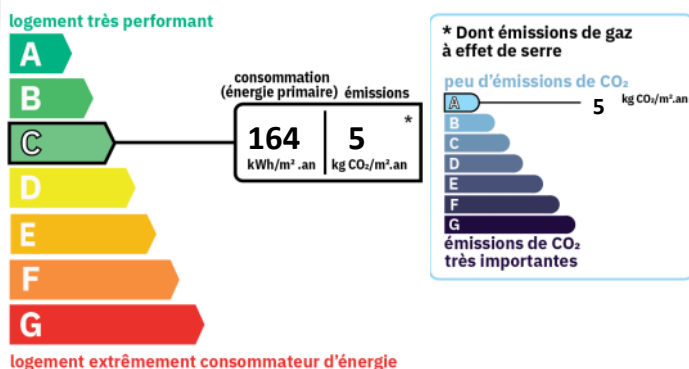
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>259 900 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>747 €/an</b>
-----------------	-----------------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	<b>110 m<sup>2</sup> environ</b>
Séjour :	<b>43 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>473 m<sup>2</sup> environ</b>