



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER**  
**ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
s.rocher@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06 73 71 10 59  
www.histoiresdhome.com

## A VENDRE MAISON - 144 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 380 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Construit en :   | 1991           |
| Terrasses :      | 1              |
| Interphone :     | Oui            |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Pièces :          | 6                           |
| Chambres :        | 5 dont 2 au rez-de-chaussée |
| Salles de bains : | 1                           |
| Salles d'eau :    | 1                           |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/GAZ              |

### STATIONNEMENT

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Parkings intérieurs : | 2 |
| Box/garages :         | 1 |

### INFORMATIONS FINANCIERES

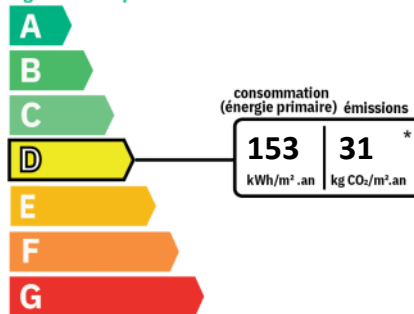
|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Prix de vente :       | 380 000 €                              |
| Honoraires à charge : | du vendeur                             |
| Statut :              | Non soumis au statut de la copropriété |

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

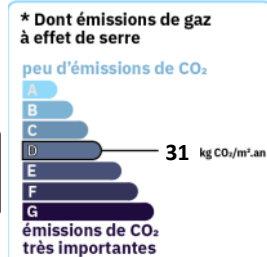
|                 |            |
|-----------------|------------|
| Taxe foncière : | 1 434 €/an |
|-----------------|------------|

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

émissions de CO₂ très importantes

**SURFACES PRINCIPALES**

|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| Habitable : | <b>144 m² environ</b>   |
| Séjour :    | <b>46.04 m² environ</b> |
| Terrain :   | <b>713 m² environ</b>   |