

Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
j.maillard@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06.07.71.57.07  
www.histoiresdhome.com

## A VENDRE Maison Briarde - 97 m<sup>2</sup> env. - TOUQUIN - centre du village - 265 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles naturelles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

### STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **2**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **265 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

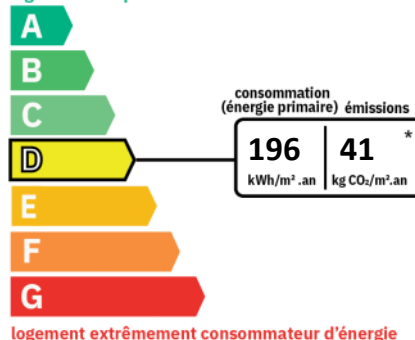
### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **867 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

**SURFACES PRINCIPALES**

|               |                |
|---------------|----------------|
| Habitable :   | 97 m² environ  |
| Utile :       | 100 m² environ |
| Séjour :      | 28 m² environ  |
| Terrain :     | 832 m² environ |
| Jardin :      | 832 m² environ |
| Dépendances : | 36 m² environ  |