



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 3 - 46.68 m² - BETON BAZOCHES - 660 € CC par mois

ADRESSE

10 RUE FARABEUF
77320 BETON BAZOCHES

Etage : **1 / 2**

DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville, situé au 1er étage sans ascenseur, bel appartement de 3 pièces en duplex, d'une surface habitable de 46,68 m² offrant une entrée sur séjour salon avec sa cuisine aménagée ouverte, une salle d'eau avec WC, deux chambres. Le plus : 2 places de parking privatives. **LIBRE DE SUITE !**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 672 à 910 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1850**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

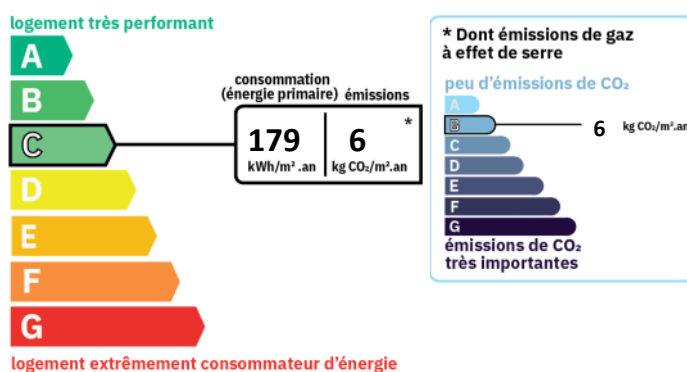
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2020**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **660 €/mois**

Dépôt de garantie : **660 €**

Honoraires charge loc. : **513,48 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140,04 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **46.68 m²**

Séjour : **24.84 m² environ**