



Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ n.grava@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.40.76.95.41

🌐 www.histoiresdhome.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE - 561 m² env. - AMILLIS - 3 700 € HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

Vous recherchez un espace professionnel fonctionnel, confortable et valorisant pour votre activité ?

Ce local professionnel à louer est une opportunité idéale pour développer votre entreprise et recevoir votre clientèle dans d'excellentes conditions.

Le bien comprend :

- Un grand espace de stockage, idéal pour votre matériel ou vos marchandises,
- Des bureaux administratifs, parfaits pour la gestion quotidienne de votre activité, avec une salle de réunion pour accueillir clients, partenaires ou collaborateurs
- Un espace repas et détente pour le personnel, offrant un cadre de travail agréable
- Un magnifique parking, pratique et accessible pour vos équipes comme pour votre clientèle

Ce local offre un cadre professionnel complet, parfaitement adapté à de nombreuses activités souhaitant allier organisation, confort et image professionnelle.

Libre en juillet 2026.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

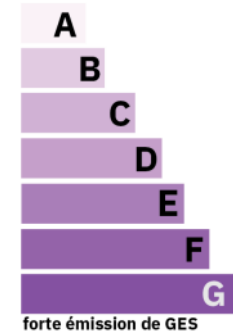
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

logement économe



faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2000**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **3 700 € HC et HT**

Loyer annuel : **44 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **79,14 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 700 €**

Honoraires : **3 700 € HT**