



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 3 - 58.44 m² - MARLES EN BRIE - 910 € CC par mois

ADRESSE

52 RUE D OURCEAUX
77610 MARLES EN BRIE

Etage : **2 / 2**

DESCRIPTION

Situé dans une résidence sécurisée beau F3 de 58,44 m² au 2ème et dernier étage sans ascenseur offrant entrée, pièce à vivre avec cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau et WC indépendant. Le tout avec terrasse, 2 places de parking, chauffage et eau chaude individuels électrique, Libre mi avril.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 910 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

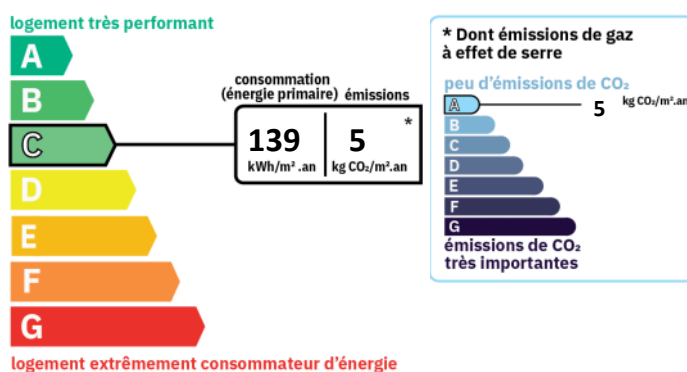
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2016
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Dernier étage :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **14/04/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	910 €/mois
dont provision de charges :	65 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	845 €
Honoraires charge loc. :	642,84 € TTC
dont pour l'état des lieux :	175,32 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	58.44 m²
Utile :	61.43 m² environ
Loi Carrez :	58.44 m²
Séjour :	27.22 m² environ
Balcon :	4.23 m² environ