



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER MAISON - 57.7 m² - FONTENAY TRESIGNY - 991 € CC par mois

ADRESSE

20 B AVENUE HEROS DE LA RESISTANCE
77610 FONTENAY TRESIGNY

DESCRIPTION

EN PLEIN CŒUR DU CENTRE VILLE, Maison en triplex de 57,70 M² habitables offrant entrée sur séjour salon avec cuisine aménagée ouverte donnant sur son jardin, 2 chambres et salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électrique. Place de parking privative. Libre fin avril 2026 !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1010 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

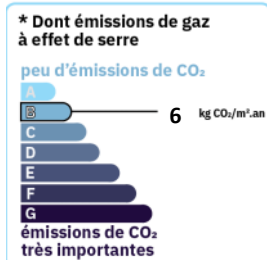
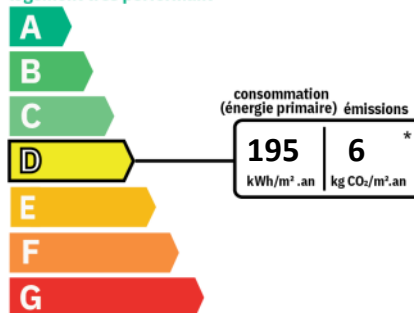
Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	2013
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	991 €/mois
Dépôt de garantie :	991 €
Honoraires charge loc. :	634,70 € TTC
dont pour l'état des lieux :	173,10 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **57.7 m²**