



Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ n.grava@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.40.76.95.41

🌐 www.histoiresdhome.com

A LOUER MAISON - 57.7 m² - FONTENAY TRESIGNY - 945 € CC par mois

ADRESSE

20 B AVENUE HEROS DE LA RESISTANCE
77610 FONTENAY TRESIGNY

DESCRIPTION

EN PLEIN CŒUR DU CENTRE VILLE, Maison en triplex de 57,70 M² habitables offrant entrée sur séjour salon avec cuisine aménagée ouverte donnant sur son jardin, 2 chambres et salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électrique. Place de parking privative. Libre fin avril 2026 !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1010 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

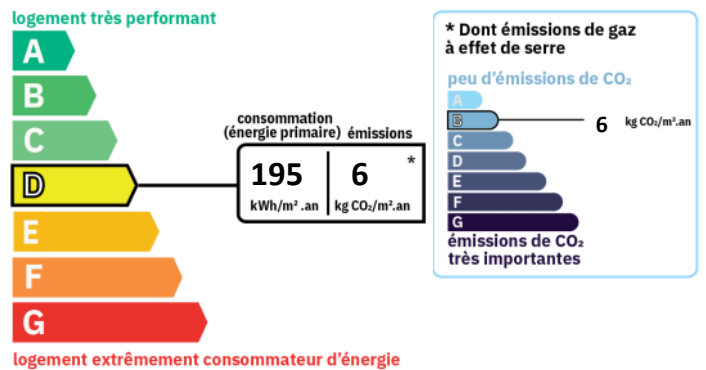
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Traditionnel**
Construction : **Maison traditionnelle**
Exposition : **Sud-est**
Construit en : **2013**
Toiture : **Tuiles**
Couverture : **Tuile**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **AMERICAINE**
jardin

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **945 €/mois**
Dépôt de garantie : **945 €**
Honoraires charge loc. : **634,70 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **173,10 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **57.7 m²**