



**Votre conseiller : Maëlle ROUJAS**

**LA FERTE GAUCHER**

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

✉ m.roujas@histoiresdhome.fr

☎ 01.64.04.08.87

☎ 06.88.39.50.88

🌐 www.histoiresdhome.com

## A VENDRE MAISON - 175 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 267 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>Bois</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>3</b>
Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>Cumulus électrique</b>

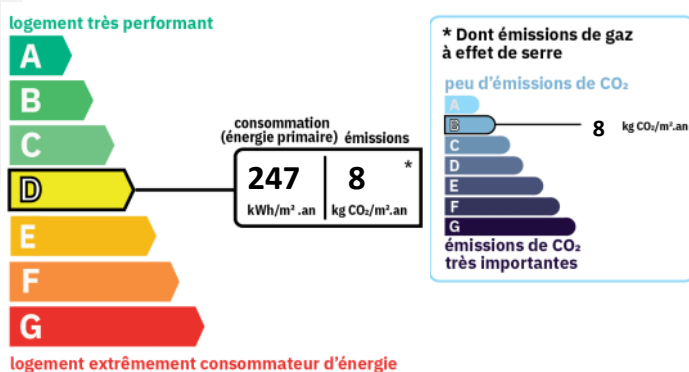
### STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	<b>10</b>
Parkings extérieurs :	<b>2</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>267 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	<b>175 m<sup>2</sup> environ</b>
Séjour :	<b>65 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>3721 m<sup>2</sup> environ</b>
Dépendances :	<b>450 m<sup>2</sup> environ</b>