



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.88.39.50.88
www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 105 m² env. - CHOISY EN BRIE - 265 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construit en : **2011**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **265 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

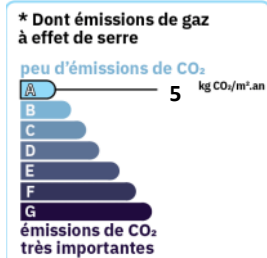
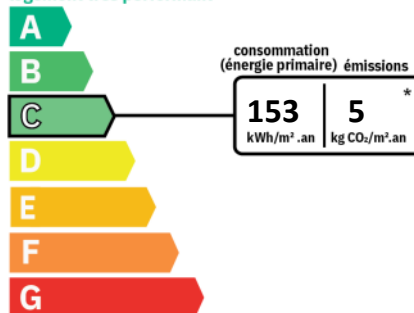
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 158 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	105 m² environ
Jardin :	503 m² environ