



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06 73 71 10 59
www.histoiresdhome.com

A VENDRE TYPE 3 - 64.39 m² - COULOMMIERS - 259 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	2026
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF
parking couvert 1 place, local a vélos.	

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	---

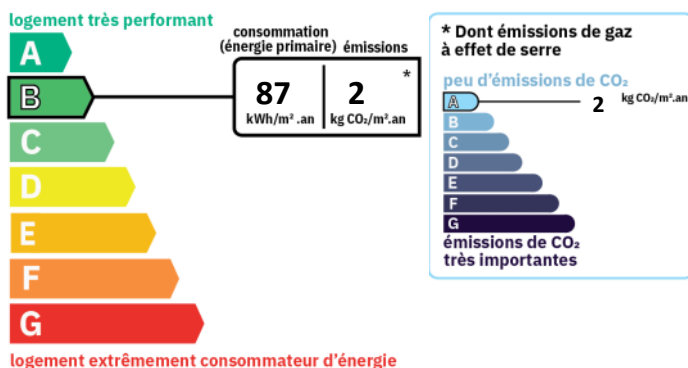
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	259 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	144 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	64.39 m²
Séjour :	27.68 m² environ
Terrasse :	9.1 m² environ