



Votre conseiller : Nathalie GRAVA  
ROZAY  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
n.grava@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06.40.76.95.41  
www.histoiresdhome.com

## A LOUER MAISON - 98.97 m<sup>2</sup> - LE PLESSIS FEU AUSSOUX - 1 190 € CC par mois

### ADRESSE

3 RUE DE L ECHELLE  
77540 LE PLESSIS FEU AUSSOUX

### DESCRIPTION

Maison de 98,97 m<sup>2</sup> habitables offrant en rez-de-chaussée une entrée sur séjour salon, une cuisine aménagée. À l'étage : 3 chambres, une salle d'eau et WC indépendant. Deux places de parking privatives. Maison fonctionnelle et agréable à vivre, libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

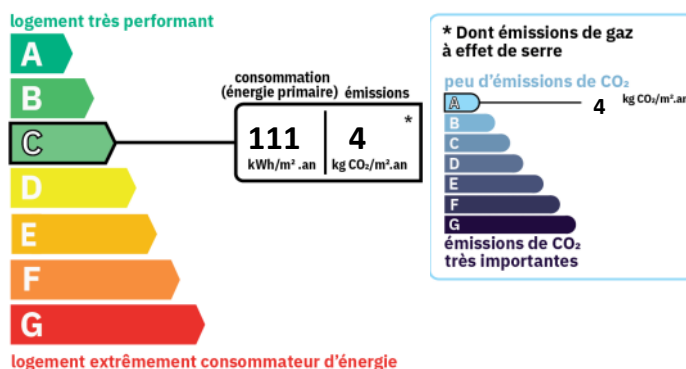
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Maison de ville</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	<b>1 190 €/mois</b>
Dépôt de garantie :	<b>1 190 €</b>
Honoraires charge loc. :	<b>1 088,67 € TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>296,91 €</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>98.97 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>28.95 m<sup>2</sup> environ</b>