



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 2 - 39.91 m² - LA FERTE GAUCHER - CENTRE VILLE - 480 € CC par mois

ADRESSE

7 RUE ANDRE LEFEVRE
77320 LA FERTE GAUCHER

Etage : 2 / 2

DESCRIPTION

Situé au centre ville, beau 2 pièces de 39.91 m², au 2ème et dernier étage sans ascenseur. Il vous offre une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée, chambre avec placard, salle d'eau avec WC. Eau chaude et chauffage individuels électrique. Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 970 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

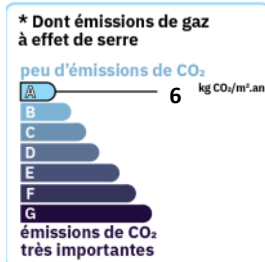
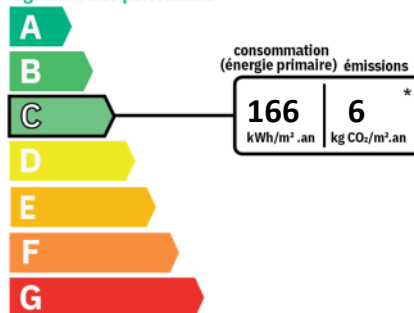
Exposition : Nord-est
Construit en : 1940
Vitrage : Double
Huisseries : Bois
Dernier étage : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : AMERICAINE
Salles d'eau : 1
Principal revêtement de sol : Carrelage
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 480 €/mois
dont provision de charges : 30 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 450 €
Honoraires charge loc. : 439,01 € TTC
dont pour l'état des lieux : 119,73 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 39.91 m²
Séjour : 21.74 m² environ