

Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
j.maillard@histoiresdhome.fr
01 64 25 68 07
06.07.71.57.07
www.histoiresdhome.com

A VENDRE APPARTEMENT F4 + JARDIN - 73.26 m² - ROZAY EN BRIE - Centre ville - 196 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**183 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**196 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6.31 % TTC**
Charges mensuelles :	**73,61 €/mois**

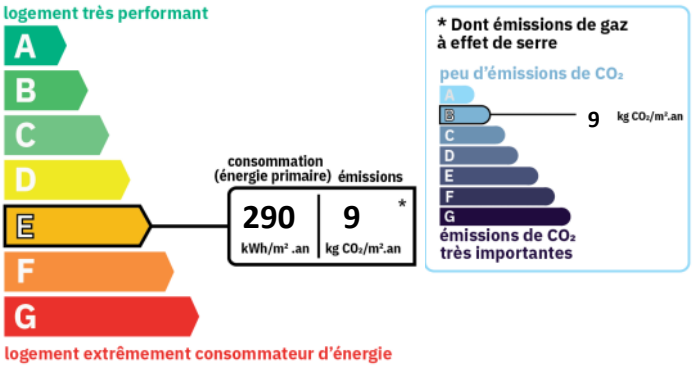
COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**3 lots**
Charges courantes :	**883,33 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	**13/01/2026**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**73.26 m²**
Séjour :	**23 m² environ**
Jardin :	**230 m² environ**