



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
n.grava@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06.40.76.95.41  
www.histoiresdhome.com

## A LOUER ENTREPOT - 536 m<sup>2</sup> env. - REBAIS - 3 200 € HC et HT de loyer mensuel

### DESCRIPTION

Idéalement situé, cet entrepôt d'une surface totale de 536 m<sup>2</sup> est édifié sur un vaste terrain de 3 000 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation. Le bien se compose d'un espace principal de stockage ainsi que de plusieurs aménagements fonctionnels : vestiaires, réfectoire, bureaux, WC et salle d'eau. Ces équipements en font un lieu parfaitement adapté à une activité professionnelle nécessitant à la fois des zones de travail et des espaces de vie pour le personnel. Atout supplémentaire : possibilité de créer un logement sur place, idéal pour un gardiennage ou pour allier activité professionnelle et habitation. Facilité d'accès, stationnement aisé et grand espace extérieur permettant la circulation et le stockage. Ce bien polyvalent conviendra à de nombreuses activités : logistique, artisanat, stockage ou activité industrielle. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2005**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **3 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **38 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **71,64 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

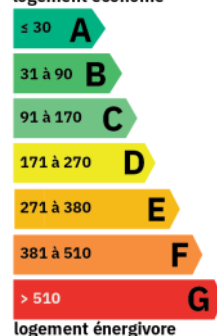
Dépôt de garantie : **3 200 €**

Honoraires : **3 200 € HT**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

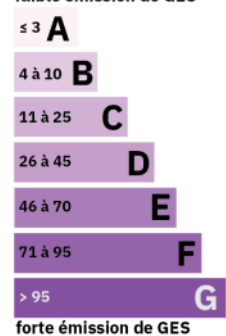
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an      Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



**128**

faible émission de GES



**4**