



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ s.rocher@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06 73 71 10 59

🌐 www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 200 m² env. - TOUQUIN - 284 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Fermette
Construit en :	1800
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Eau chaude :	Chaudière/
Alarme :	Oui

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

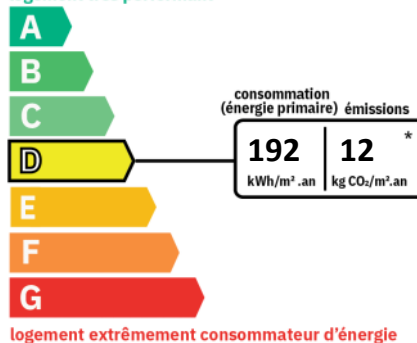
Prix de vente :	284 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 673 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

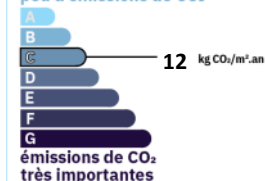
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **200 m² environ**

Terrain : **2165 m² environ**