

Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
01 64 25 68 07
06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 3 - 48.93 m² - LA FERTE GAUCHER - 690 € CC par mois

ADRESSE

35 RUE VICTOR PLESSIER
77320 LA FERTE GAUCHER

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville, magnifique F3 en duplex meublé situé au 3ème sans ascenseur, d'une surface habitable de 49,93 m² et d'une surface au sol de 82 m² offrant entrée, séjour salon avec cuisine équipée, chambre, salle d'eau + wc, buanderie et mezzanine. Chauffage électrique. LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1550 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

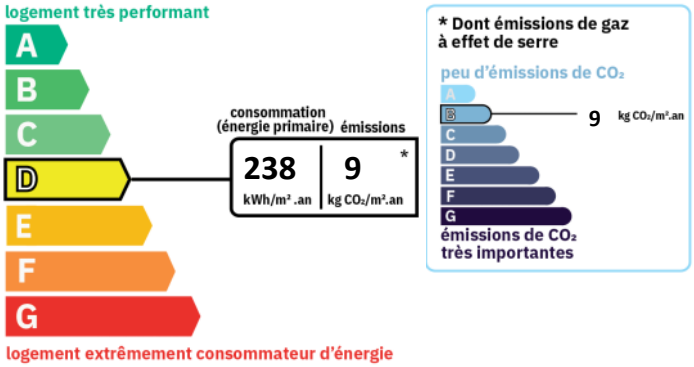
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Dernier étage : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**
Meublé : **Oui**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **690 €/mois**
dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 280 €**
Honoraires charge loc. : **538,23 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **146,79 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**48.93 m²**
Utile :	**82.82 m² environ**
Séjour :	**22.71 m² environ**