

A VENDRE Maison briarde avec piscine - 176 m² env. - COURPALAY - 379 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Piscine : **Oui**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

Parkings extérieurs : **3**

Box/garages : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **379 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Gaz et Elect : 1645.21 / an

Complement en grosse partie par la cheminée.

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

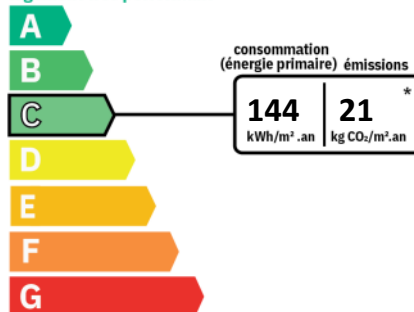
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 607 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

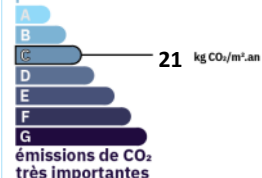
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **176 m² environ**

Séjour : **54 m² environ**

Terrain : **2017 m² environ**

Jardin : **2017 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 : **12.8 m²**

Chambre 2 : **18.6 m²**

Wc : **1.7 m²**

Chambre 3 : **17.4 m²**

Salle de bains : **11.6 m²**
