

## A VENDRE Maison briarde avec piscine - 176 m<sup>2</sup> env. - COURPALAY - 379 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Maison de caractère</b>
Exposition :	<b>Traversant est-ouest</b>
Construit en :	<b>1900</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuiles naturelle</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Piscine :	<b>Oui</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Caves :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière mixte</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

### STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	<b>1</b>
Parkings extérieurs :	<b>3</b>
Box/garages :	<b>1</b>

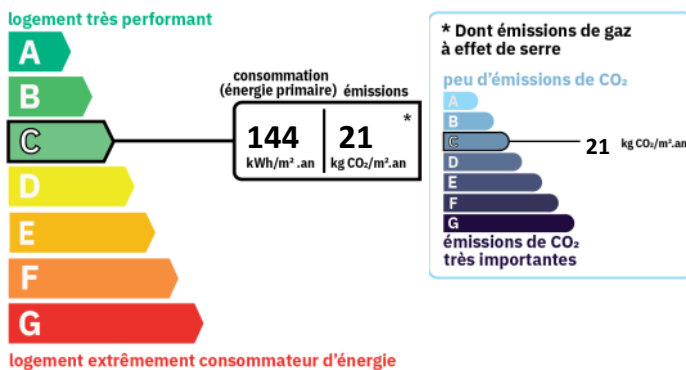
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>379 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Gaz et Elect :	1645.21 / an
Complement en grosse partie par la cheminée.	
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 607 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafrâichissement</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : **176 m<sup>2</sup> environ**

Séjour : **54 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **2017 m<sup>2</sup> environ**

Jardin : **2017 m<sup>2</sup> environ**