



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 1 - 27.8 m² - ROZAY EN BRIE - centre ville - 500 € CC par mois

ADRESSE

6 RUE DE LA POTERIE
77540 ROZAY EN BRIE

Etage : **1 / 2**

DESCRIPTION

Situé au 1er étage sans ascenseur, Appartement de 27,80 m² vous offrant une belle pièce de vie, cuisine indépendante et une salle de bains avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électrique. Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 840 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

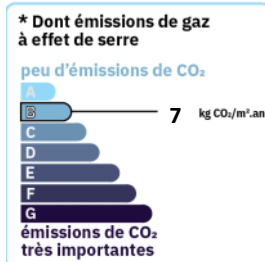
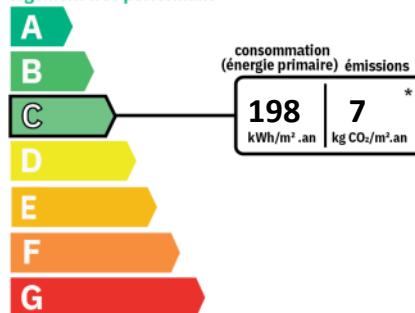
Exposition : **Sud**
Construit en : **1900**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Cuisine : **SIMPLE**
Salles de bains : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **Cumulus électrique/**
Eau froide : **COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **500 €/mois**
dont provision de charges : **69 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **431 €**
Honoraires charge loc. : **305,80 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **83,40 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **27.8 m²**
Séjour : **15.4 m² environ**