



**Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE

✉ n.grava@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.40.76.95.41

🌐 www.histoiresdhome.com

## A LOUER TYPE 1 - 27.8 m<sup>2</sup> - ROZAY EN BRIE - centre ville - 500 € CC par mois

### ADRESSE

6 RUE DE LA POTERIE  
77540 ROZAY EN BRIE

Etage : 1 / 2

### DESCRIPTION

Situé au 1er étage sans ascenseur, Appartement de 27,80 m<sup>2</sup> vous offrant une belle pièce de vie, cuisine indépendante et une salle de bains avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électrique. Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 840 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

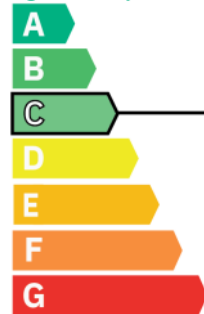
Exposition : **Sud**  
Construit en : **1900**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **Bois**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**  
Cuisine : **SIMPLE**  
Salles de bains : **1**  
Principal revêtement de sol : **Carrelage**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **Cumulus électrique/**  
Eau froide : **COLLECTIF**

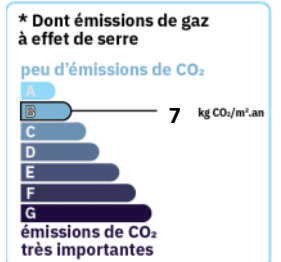
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**198** | **7** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **500 €/mois**  
dont provision de charges : **69 €**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **431 €**  
Honoraires charge loc. : **305,80 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **83,40 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **27.8 m<sup>2</sup>**  
Séjour : **15.4 m<sup>2</sup> environ**