



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
n.grava@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06.40.76.95.41  
www.histoiresdhome.com

## A LOUER TYPE 3 - 64.39 m<sup>2</sup> - COULOMMIERS - 895 € CC par mois

### ADRESSE

LES TERRASSES DE VAUX  
3 ALLEE DE LA ROTONDE  
77120 COULOMMIERS

Etage : **2 / 3**

### DESCRIPTION

Dans résidence neuve, au 2ème étage avec ascenseur, bel appartement de 3 pièces, d'une surface habitable de 64,39 m<sup>2</sup> offrant entrée et dégagement desservants un séjour salon avec son coin cuisine aménagée donnant sur un balcon terrasse de plus de 9 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Le plus : une place de parking privée couverte. Chauffage + eau chaude et froide compris dans le loyer ! **LIBRE DE SUITE !**

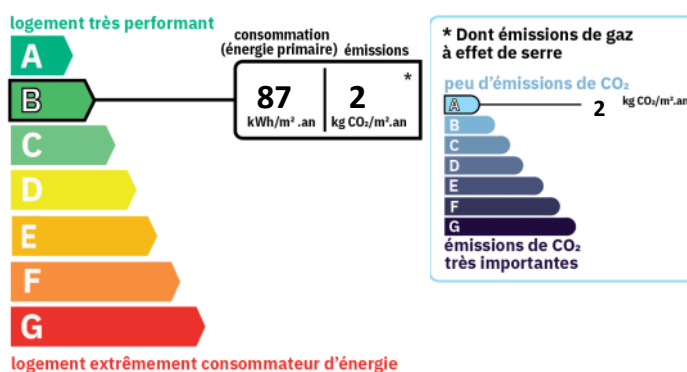
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 448 à 606 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Nord-sud</b>
Construit en :	<b>2026</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Accès handicapé :	<b>Oui</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	<b>895 €/mois</b>
dont provision de charges :	<b>85 €</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>810 €</b>
Honoraires charge loc. :	<b>708,29 € TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>193,17 €</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
parking couvert 1 place, local a vélos.	