



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
n.grava@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06.40.76.95.41  
www.histoiresdhome.com

## A LOUER TYPE 3 - 59.76 m<sup>2</sup> - ROZAY EN BRIE - CENTRE VILLE - 820 € CC par mois

### ADRESSE

17 RUE AUX BUTTES  
77540 ROZAY EN BRIE

Etage : **2**

### DESCRIPTION

Au cœur du centre ville, Appartement 3 pièces de 59.76 m<sup>2</sup> au deuxième étage sans ascenseur, offrant entrée, séjour lumineux, cuisine aménagée, 2 chambres avec placard et salle de bains avec WC. Le tout avec 2 places de parking. Chauffage électrique indépendant. Libre mi-juillet !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1470 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

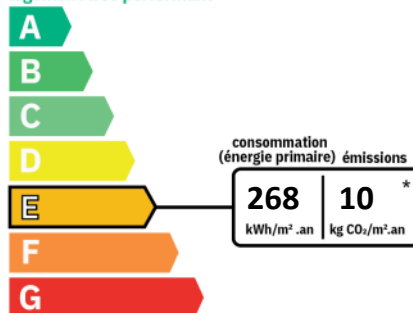
Construit en : **1970**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC / bois**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

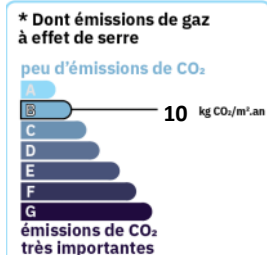
Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Cuisine : **AMENAGEE**  
Salles de bains : **1**  
Principal revêtement de sol : **Carrelage**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **Cumulus électrique/Chauffe eau électrique**  
Eau froide : **COLLECTIF**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : **15/07/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **820 €/mois**  
dont provision de charges : **40 €**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **780 €**  
Honoraires charge loc. : **657,36 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **179,28 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **59.76 m<sup>2</sup>**  
Séjour : **23.5 m<sup>2</sup> environ**