



Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ n.grava@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.40.76.95.41

🌐 www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 3 - 59.76 m² - ROZAY EN BRIE - CENTRE VILLE - 820 € CC par mois

ADRESSE

17 RUE AUX BUTTES
77540 ROZAY EN BRIE

Etage : 2

DESCRIPTION

Au cœur du centre ville, Appartement 3 pièces de 59.76 m² au deuxième étage sans ascenseur, offrant entrée, séjour lumineux, cuisine aménagée, 2 chambres avec placard et salle de bains avec WC. Le tout avec 2 places de parking. Chauffage électrique indépendant. Libre mi-juillet !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1470 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

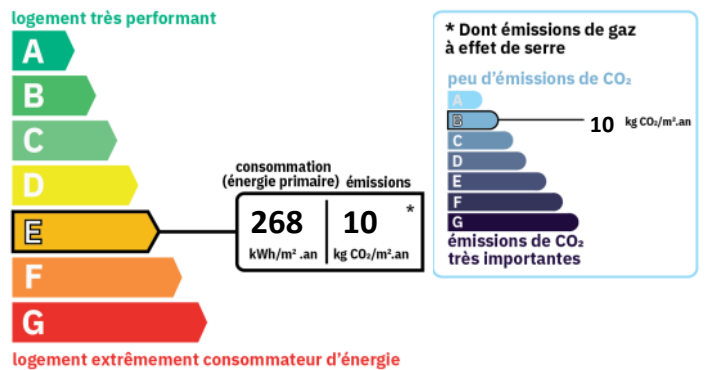
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1970
Vitrage : Double
Huisseries : PVC / bois
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Cuisine : AMENAGEE
Salles de bains : 1
Principal revêtement de sol : Carrelage
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : Cumulus électrique/Chauffe eau électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 15/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 820 €/mois
dont provision de charges : 40 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 780 €
Honoraires charge loc. : 657,36 € TTC
dont pour l'état des lieux : 179,28 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	59.76 m ²
Séjour :	23.5 m ² environ