

Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
01 64 25 68 07
06 73 71 10 59
www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 102.07 m² env. - JOUY LE CHATEL - 264 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1981**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3 dont 3 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

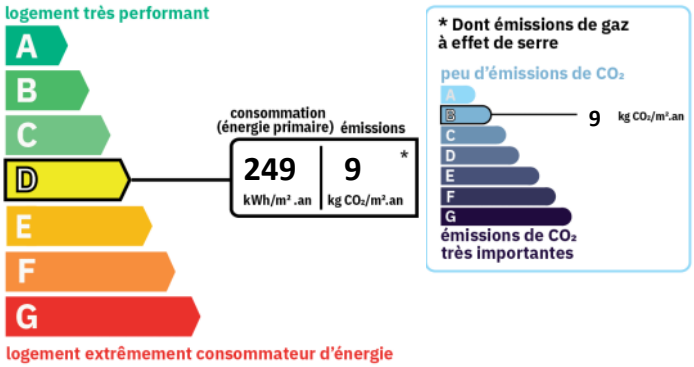
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**264 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 000 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**102.07 m² environ**
Séjour :	**26.91 m² environ**
Terrain :	**513 m² environ**