



**Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE

✉ n.grava@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.40.76.95.41

🌐 www.histoiresdhome.com

## A LOUER MAISON - 98.97 m<sup>2</sup> - LE PLESSIS FEU AUSSOUX - 1 145 € CC par mois

### ADRESSE

3 RUE DE L ECHELLE  
77540 LE PLESSIS FEU AUSSOUX

### DESCRIPTION

Maison de 98,97 m<sup>2</sup> habitables offrant en rez-de-chaussée une entrée sur séjour salon, une cuisine aménagée. À l'étage : 3 chambres, une salle d'eau et WC indépendant. Deux places de parking privatives. Maison fonctionnelle et agréable à vivre, libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

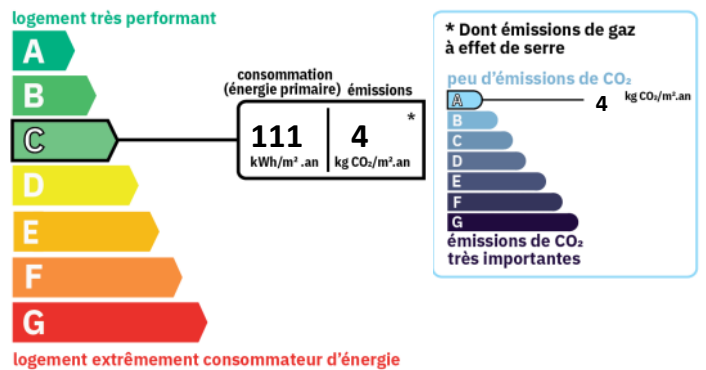
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**  
Construction : **Maison traditionnelle**  
Toiture : **Tuiles**  
Couverture : **Tuile**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**  
Chambres : **3**  
Cuisine : **AMENAGEE**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 145 €/mois**  
Dépôt de garantie : **1 145 €**  
Honoraires charge loc. : **1 088,67 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **296,91 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **98.97 m<sup>2</sup>**  
Séjour : **28.95 m<sup>2</sup> environ**