



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS

LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

✉ m.roujas@histoiresdhome.fr

☎ 01.64.04.08.87

☎ 06.88.39.50.88

🌐 www.histoiresdhome.com

## A VENDRE PAVILLON INDIVIDUEL - 110 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 189 900 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1989
Toiture :	Tuiles
Assainissement :	Fosse septique

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/

### INFORMATIONS FINANCIERES

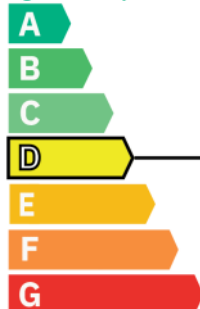
Prix de vente :	189 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 231 €/an
-----------------	------------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

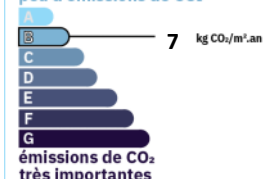


consommation (énergie primaire)	émissions
238	7 *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : **110 m<sup>2</sup> environ**

Séjour : **33 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **1000 m<sup>2</sup> environ**