



**Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE

✉ n.grava@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.40.76.95.41

🌐 www.histoiresdhome.com

## A LOUER STUDIO - 17.49 m<sup>2</sup> - ROZAY EN BRIE - 385 € CC par mois

### ADRESSE

62 RUE DU GENERAL LECLERC  
77540 ROZAY EN BRIE

Etage : 2 / 3

### DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville, dans un immeuble sans ascenseur, Studio de 17,49 m<sup>2</sup> offrant entrée sur pièce de vie avec un coin kitchenette et une salle d'eau avec WC. Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 780 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

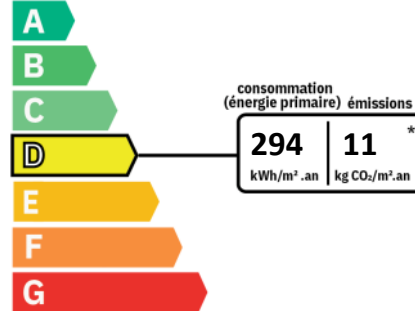
Construit en : 1900  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC  
Digicode : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1  
Chambres : 1  
Cuisine : KITCHENETTE  
Salles d'eau : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique  
Eau froide : INDIVIDUEL  
Année de rénovation : 2025

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 385 €/mois  
dont provision de charges : 35 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 350 €  
Honoraires charge loc. : 192,39 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 52,47 €

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 17.49 m<sup>2</sup>  
Séjour : 15.43 m<sup>2</sup> environ