



Notre conseiller : Maëlle ROUJAS

LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

✉ m.roujas@histoiresdhome.fr

☎ 01.64.04.08.87

☎ 06.88.39.50.88

🌐 www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 144 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 226 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1975
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

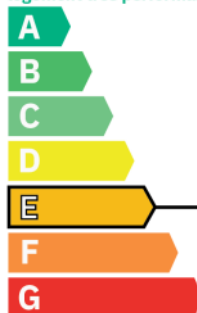
Prix de vente :	226 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 721 €/an
-----------------	-------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

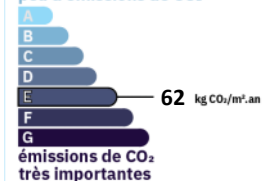


consommation (énergie primaire)		émissions	
286	62	*	
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an		

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **144 m² environ**

Terrain : **946 m² environ**