

Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
01.64.04.08.87
06.86.47.05.23
www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 145 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 251 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de caractère**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**7**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/**
Greniers :	**1**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**

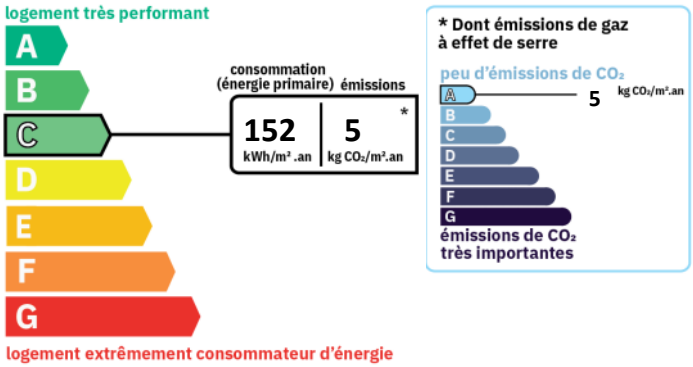
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**251 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 000 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**145 m² environ**
Utile :	**104 m² environ**
Terrain :	**645 m² environ**