



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ s.rocher@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06 73 71 10 59

🌐 www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 300 m² env. - LE PLESSIS FEU AUSSOUX - 950 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1979
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Piscine :	Oui
Terrasses :	1
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5
Dressings :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Collective fioul
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
-----------------------	----------

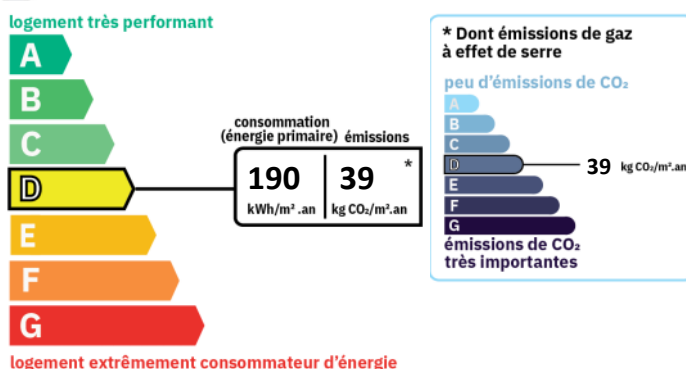
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	950 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	4 882 €/an
-----------------	-------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	300 m² environ
Terrain :	7936 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	15 m²
Wc :	2 m²
Pour le louer en saisonnier :	30 m²
Chambre 2 :	13 m²
Pour le louer en saisonnier :	20 m²
Chambre 4 :	15 m²