

Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
01 64 25 68 07
06 73 71 10 59
www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 300 m² env. - ROZAY EN BRIE - 850 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de caractère**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1979**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Piscine :	**Oui**
Terrasses :	**1**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**7**
Chambres :	**5**
Dressings :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**2**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Tomette**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Collective fioul**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**2**
Box/garages :	**1**

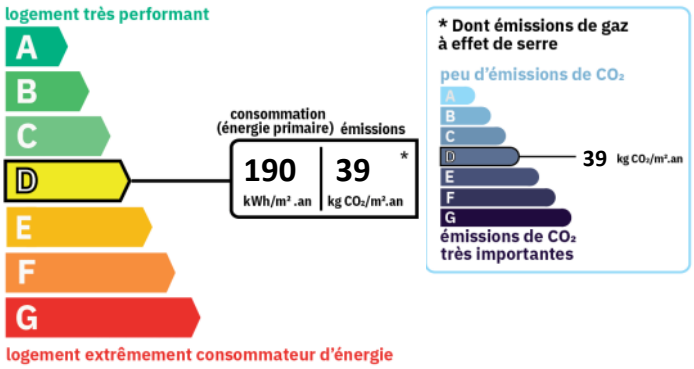
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**850 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**4 882 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**300 m² environ**
Terrain :	**7936 m² environ**