



**Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE

✉ n.grava@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.40.76.95.41

🌐 www.histoiresdhome.com

## A LOUER TYPE 2 - 30.04 m<sup>2</sup> - FONTENAY TRESIGNY - 650 € CC par mois

### ADRESSE

9 ROUTE DE CHAUBUISSON  
77610 FONTENAY TRESIGNY

Etage : **RDC / 1**

### DESCRIPTION

Venez découvrir cet appartement 2 pièces de 30,04 m<sup>2</sup>, offrant entrée sur son séjour avec sa cuisine ouverte aménagée, un cellier, une chambre avec mezzanine et placard et une salle d'eau avec WC. Loyer toutes charges comprises ! LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 730 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

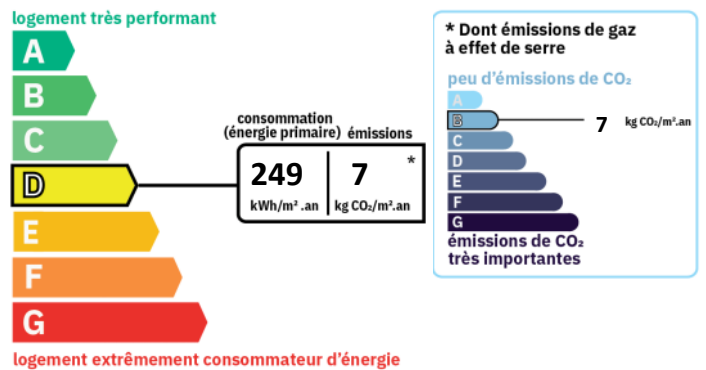
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2013**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**  
Rez-de-chaussée : **Oui**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Cuisine : **OUVERTE**  
Salles d'eau : **1**  
Principal revêtement de sol : **Carrelage**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**  
dont forfait mensuel de charges locatives : **150 €**  
Dépôt de garantie : **500 €**  
Honoraires charge loc. : **330,44 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **90,12 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **30.04 m<sup>2</sup>**