



Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ n.grava@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.40.76.95.41

🌐 www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 2 - 43.42 m² - LA FERTE GAUCHER - 605 € CC par mois

ADRESSE

23 RUE DE PARIS
77320 LA FERTE GAUCHER

Etage : 2 / 2

DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville, dans un immeuble sans ascenseur, au 2ème étage, bel appartement 2 pièces meublé d'une surface de 43,42 m² offrant entrée sur séjour salon avec cuisine aménagée et équipée ouverte, chambre et salle de bains avec WC. Libre le 1er juillet 2026 !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1040 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

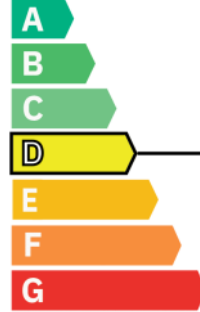
Construit en : 1900
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Dernier étage : Oui
Digicode : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : OUVERTE
Meublé : Oui
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

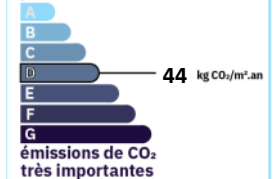


consommation (énergie primaire) émissions
210 | **44** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : 01/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 605 €/mois

dont provision de charges : 27 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 156 €

Honoraires charge loc. : 477,62 € TTC

dont pour l'état des lieux : 130,26 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 43.42 m²

Séjour : 22.84 m² environ