



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD
ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ j.maillard@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.07.71.57.07

🌐 www.histoiresdhome.com

A VENDRE APPARTEMENT 3 pièces avec balcon - 60 m² - NOISIEL - 244 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2019
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GEOTHERMIE
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	---

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	244 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
les charges comprennent : EAU / CHAUFFAGE / ENTRETIEN INT et EXT	

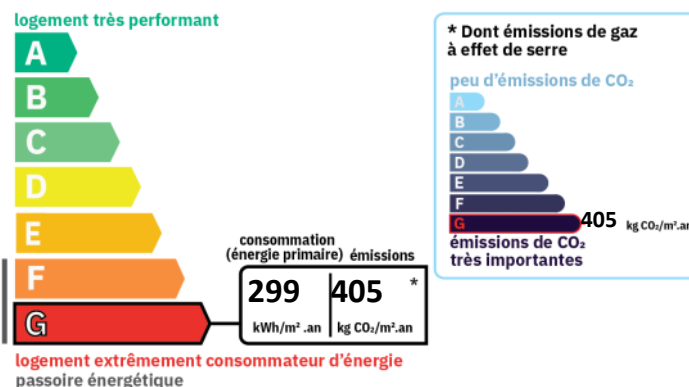
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	49 lots
Charges courantes :	2 160 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	770 €/an
Dernière AG :	17/12/2025
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	60 m²
Loi Carrez :	59.62 m²

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.3 m²
Wc :	2.4 m²
Salle d'eau :	5.5 m²
Chambre 1 :	12.1 m²
Chambre 2 :	11.2 m²