

**Votre conseiller : Jonathan MAILLARD
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ j.maillard@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.07.71.57.07

🌐 www.histoiresdhome.com

A VENDRE Maison traditionnelle - 108 m² env. - FONTAINS - 253 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-est
Construit en :	1979
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout
Comble isolé	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

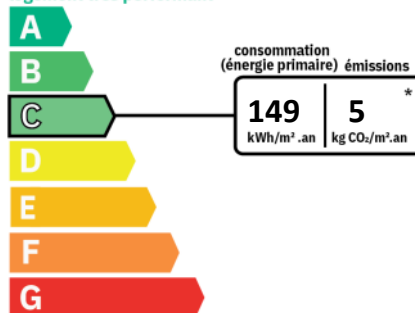
Prix de vente :	253 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF : 180 €/moi	
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

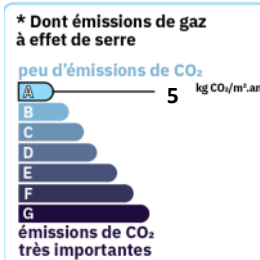
Taxe foncière :	1 200 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	108 m² environ
Séjour :	25 m² environ
Terrain :	948 m² environ
Jardin :	948 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.2 m²
Cuisine :	9.1 m²
Wc :	1.1 m²
Salle d'eau :	4.5 m²
Chambre 1 :	12.6 m²
Chambre 2 :	11 m²
Chambre 3 :	15 m²
Chambre 4 :	15.1 m²
Salle de bains :	2.7 m²