



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ n.grava@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.40.76.95.41

🌐 www.histoiresdhome.com

A LOUER Maison de ville - 90.68 m² - LA CHAPELLE GAUTHIER - 890 € CC par mois

ADRESSE

78 RUE GRANDE
77720 LA CHAPELLE GAUTHIER

DESCRIPTION

À seulement 15 minutes de MELUN, maison en triplex, de 90 m² offrant séjour avec cheminée et cuisine aménagée ouverte, salle d'eau avec WC, 4 chambres, bureau, dressing, Le plus : un terrain non attenant de 195 m² avec une dépendance, et deux places de parking. Libre de Suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1630 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

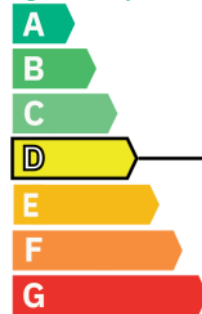
Style de construction : **Maison de ville**
Construit en : **1900**
Toiture : **Toiles**
Couverture : **Tuile**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**
Chambres : **4**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

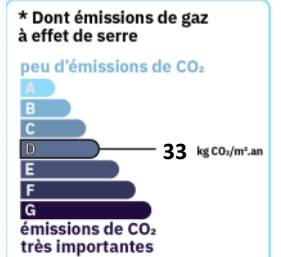
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
202 | **33** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **890 €/mois**
Dépôt de garantie : **890 €**
Honoraires charge loc. : **997,48 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **272,04 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **90.68 m²**
Séjour : **13.66 m² environ**
Terrain : **195 m² environ**