



Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ n.grava@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.40.76.95.41

🌐 www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 3 - 83.41 m² - VOINSLES - 814 € CC par mois

ADRESSE

5 IMPASSE DU PARC
77540 VOINSLES

Etage : 1 / 1

DESCRIPTION

Au 1er étage d'une maison, Appartement 3 pièces de 83,41 m² comprenant: entrée au RDC, A l'étage séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains et WC indépendant. Le tout avec une place de parking. Chauffage et eau individuels électrique. Libre fin Août !!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1870 à 2590 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

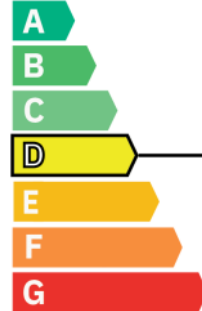
Exposition : **Sud**
Construit en : **1900**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Dernier étage : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

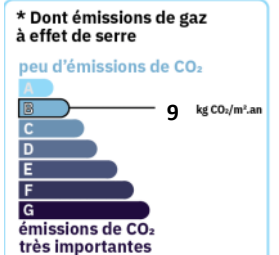
Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **1**
Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 27/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **814 €/mois**
dont provision de charges : **24 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **790 €**
Honoraires charge loc. : **917,51 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **250,23 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **83.41 m²**
Séjour : **20.63 m² environ**