



Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ n.grava@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.40.76.95.41

🌐 www.histoiresdhome.com

A LOUER MAISON - 105.11 m² - CHOISY EN BRIE - 1 045 € CC par mois

ADRESSE

6 BIS ROUTE DE LA FERTE GAUCHER
77320 CHOISY EN BRIE

DESCRIPTION

Venez découvrir cette maison de 105,11 m² habitables offrant n rez-de-chaussée entrée sur magnifique séjour avec cuisine aménagée ouverte, buanderie, WC. A l'étage grand palier desservant 3 chambres et une salle de bains avec WC. Les plus : jardin avec terrasse et 2 places de parking. Chauffage individuel électrique. LIBRE MI-JUILLET !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1430 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

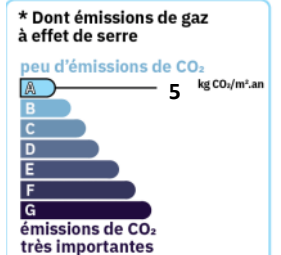
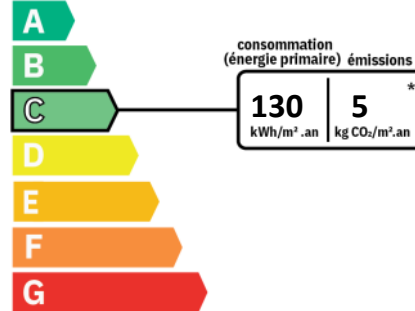
Style de construction : **Maison de ville**
Construction : **Maison traditionnelle**
Construit en : **2014**
Toiture : **Tuiles**
Couverture : **Tuile**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Terrasses : **1**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**
Chambres : **3**
Cuisine : **OUVERTE**
Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **16/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 045 €/mois**
Dépôt de garantie : **1 045 €**
Honoraires charge loc. : **1 156,21 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **315,33 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **105.11 m²**
Utile : **106.37 m² environ**
Séjour : **49.03 m² environ**
Jardin : **150 m² environ**