



Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ n.grava@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.40.76.95.41

🌐 www.histoiresdhome.com

A LOUER F2 BIS - 53.05 m² - LA FERTE GAUCHER - 700 € CC par mois

ADRESSE

37 RUE DES SAPINS
77320 LA FERTE GAUCHER

Etage : 1 / 3

DESCRIPTION

Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, venez découvrir cet appartement de 2 pièces + bureau, d'une surface habitable de 53,05 m² offrant une entrée sur séjour salon donnant sur un balcon, une cuisine aménagée, une chambre, un bureau, une salle de bains et un WC indépendant. Place de parking privative. Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1120 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

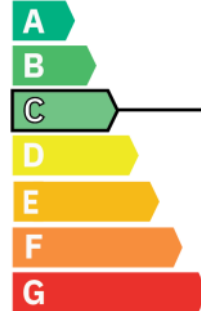
Construit en : 2006
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Balcons : 1
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Cuisine : AMERICAINE
Salles de bains : 1
Principal revêtement de sol : Carrelage
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

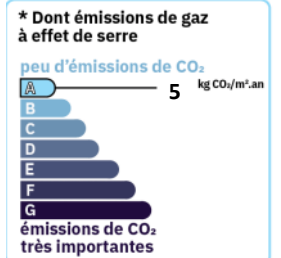
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
150 kWh/m².an 5 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 700 €/mois
dont provision de charges : 60 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 640 €
Honoraires charge loc. : 583,55 € TTC
dont pour l'état des lieux : 159,15 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 53.05 m²