



**Votre conseiller : Jonathan MAILLARD  
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE

✉ j.maillard@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.07.71.57.07

🌐 www.histoiresdhome.com

## A VENDRE Maison , 2 chambres + bureau , garage, jardin - 90 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 238 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Balcons :	<b>1</b>
Caves :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>2 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/FUEL</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière mixte</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

### STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	<b>2</b>
Parkings extérieurs :	<b>2</b>
Box/garages :	<b>1</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

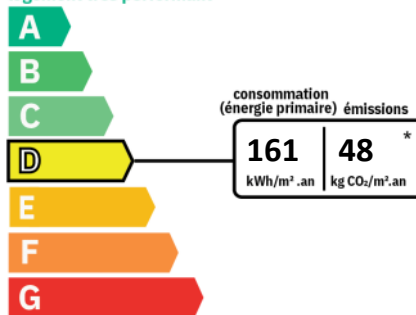
Prix de vente :	<b>238 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>866 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

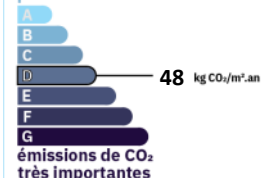
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	<b>90 m<sup>2</sup> environ</b>
Loi Carrez :	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>28 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>630 m<sup>2</sup> environ</b>
Jardin :	<b>630 m<sup>2</sup> environ</b>