



**Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE

✉ s.rocher@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06 73 71 10 59

🌐 www.histoiresdhome.com

## A VENDRE MAISON - 145 m<sup>2</sup> env. - CLOS FONTAINE - 325 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Exposition :	<b>Nord-sud</b>
Construit en :	<b>1976</b>
Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Caves :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>5</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>3</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/</b>

### STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	<b>2</b>
Box/garages :	<b>1</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

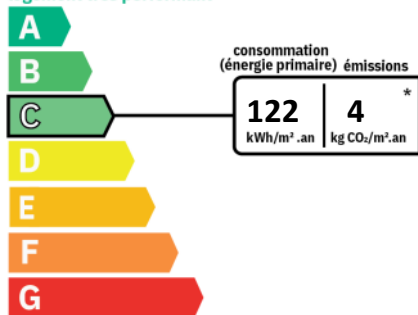
Prix de vente :	<b>325 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

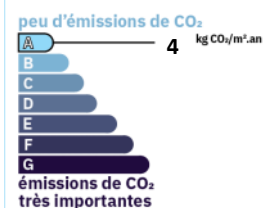
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>
---------------------	----------------------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	<b>145 m<sup>2</sup> environ</b>
Séjour :	<b>30 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>1015 m<sup>2</sup> environ</b>
Véranda :	<b>19 m<sup>2</sup> environ</b>