

**Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
01 64 25 68 07
06 73 71 10 59
www.histoiresdhome.com

# A VENDRE MAISON - 145 m² env. - CLOS FONTAINE - 299 000 €

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Style de construction : | **Maison individuelle** |
| Exposition : | **Nord-sud** |
| Construit en : | **1976** |
| Toiture : | **Tuiles mécaniques** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **PVC** |
| Caves : | **1** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **6** |
| Chambres : | **5** |
| Cuisine : | **AMENAGEE ET EQUIPEE** |
| Salles d'eau : | **3** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/** |

## STATIONNEMENT

| | |
|---|---|
| Parkings extérieurs : | **2** |
| Box/garages : | **1** |

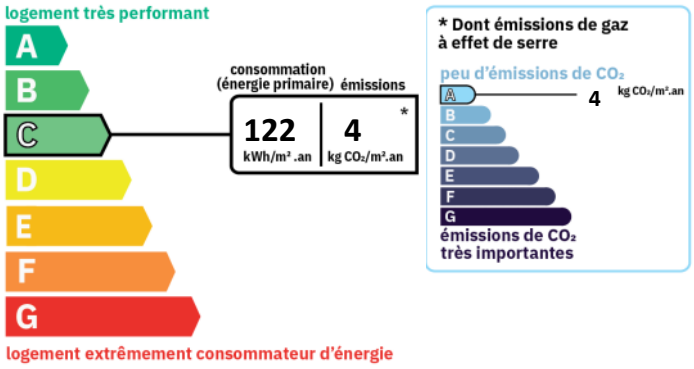
## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **299 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Statut : | **Non soumis au statut de la copropriété** |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **1 548 €/an** |
| Travaux à prévoir : | **Aucun travaux** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



**SURFACES PRINCIPALES**

| | |
|---|---|
| Habitable : | **145 m² environ** |
| Séjour : | **30 m² environ** |
| Terrain : | **1015 m² environ** |
| Véranda : | **19 m² environ** |