



**Votre conseiller : Jonathan MAILLARD  
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE

✉ j.maillard@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.07.71.57.07

🌐 www.histoiresdhome.com

## FONDS DE COMMERCE A CEDER BEAUTE - ESTHETIQUE - COIFFURE - 33.14 m<sup>2</sup> env. - TOUQUIN - 70 000 €

### DESCRIPTION

À SAISIR – CESSION D'UN FONDS DE COMMERCE  
COIFFURE & ESTHÉTIQUE À TOUQUIN

Vous souhaitez vous lancer dans une activité clé en main ? Découvrez ce salon de coiffure et d'esthétique idéalement situé au cœur de la commune de Touquin, dans un environnement agréable bénéficiant de commerces de proximité et d'une clientèle fidèle.

La cession comprend l'ensemble du fonds de commerce : la clientèle, l'enseigne 'LE COCON DE MEL', le stock ainsi que l'exploitation de l'activité.

L'établissement est immédiatement opérationnel avec une équipe en place composée de deux salariées expérimentées : une coiffeuse et une esthéticienne, garantissant une continuité d'activité et un accompagnement à la reprise.

Une belle opportunité pour un professionnel souhaitant développer son activité ou pour une première installation avec un commerce reconnu et prêt à fonctionner.

N'attendez plus pour découvrir ce commerce aux nombreux atouts !

### INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **70 000 €**

Loyer mensuel : **830 € HC**

Loyer annuel : **9 960 € HC**

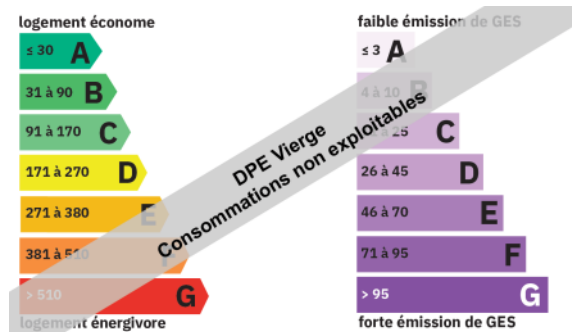
Loyer annuel : **300,54 € HC/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **10 000 € HT**

Charges mensuelles : **54,50 €/mois**

Charges annuelles : **19,73 €/m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION